

**⇒ CONSORZIO DEGLI UOMINI DI MASSENZATICA [ID\_USC 37 - COD\_ARC 2\_04]**

Nel Comune di Mesola è presente il dominio collettivo del Consorzio degli uomini di Massenzatica. Le **operazioni demaniali** per il Comune **sono ancora APERTE**.

L'origine del dominio collettivo in queste terre è da attribuirsi ad antichi usi di "pascolo, legnatico, seganda e caccia" che gli uomini di Massenzatica esercitavano sui boschi della Prepositura Pomposiana (Relazione di istruttoria di Carlo Neppi del 1929). Il comprensorio delle terre gravate da usi civici erano un tempo molto estese.

La consistenza attuale dei terreni gravati da uso civico è desunta dalla visura catastale del Consorzio Uomini di Massenzatica del 14/09/2012. Le particelle del catasto terreni sono:

**Foglio 15, mappale 82, 171, 178;**

**Foglio 28, mappali 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 409;**

**Foglio 29, mappale 45, 46, 52, 53;**

**Foglio 31, mappali 46, 148, 156, 160;**

**Foglio 33, mappale 233, 246, 247, 248, 250, 274, 276, 289, 290, 304, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 317;**

**Foglio 83, mappali 2, 3, 4, 7, 9, 10, 12, 154, 155, 178, 191, 193, 194;**

**Foglio 85, mappali 48, 49,**

Quelle del catasto fabbricati sono:

**Foglio 10, mappali 235 (sub1, 3, 5);**

**Foglio 29, mappale 240;**

**Foglio 31, mappali 159;**

**Foglio 33, mappale 316.**

**NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2012:**

Per la cartografia sono state individuate le particelle catastali della visura 2012 con intestatario Consorzio Uomini di Massenzatica del 14/09/2012.

Le particelle del catasto attuale appartenenti al Dominio collettivo Consorzio Uomini di Massenzatica sono: catasto terreni

Foglio 15, mappale 82, 171, 178;

Foglio 28, mappali 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 409;

Foglio 29, mappale 45, 46, 52, 53;

Foglio 31, mappali 46, 148, 156, 160;

Foglio 33, mappale 233, 246, 247, 248, 250, 274, 276, 289, 290, 304, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 317;

Foglio 83, mappali 2, 3, 4, 7, 9, 10, 12, 154, 155, 178, 191, 193, 194;

Foglio 85, mappali 48, 49,

catasto fabbricati

Foglio 10, mappali 235 (sub1, 3, 5);

Foglio 29, mappale 240;

Foglio 31, mappali 159;

Foglio 33, mappale 316.

La particella 317 del foglio 33 non è stata individuata, ma dall'estensione sembra coincidere con la particella segnata nel catasto vettoriale come 306;

Le particelle 274 e 276 del foglio 33 sarebbero state cedute al Consorzio di Bonifica 1° Circondario Polesine di Ferrara, ma sono ancora nella visura catastale intestati al Consorzio [per questo motivo sono state inserite].

Si segnala, inoltre, che le particelle attribuite alla categoria A, oggi non sono più individuabili nel catasto, in quanto si trattava di aree prosciugate o in via di prosciugamento, da ripartire nel nuovo piano di quotizzazione, mai elaborato. Per questo motivo sono certe solo le categorie delle particelle attribuite a coltura agraria B del primo piano di massima.

La sovrapposizione di quanto individuato con il piano di quotizzazione e con gli atti amministrativi di alienazione ha evidenziato le seguenti anomalie:

- la particella 176 del foglio 15 sembra non essere più parte del dominio collettivo anche se non sono stati reperiti atti di alienazione di questa porzione della particella ex-82 del foglio 15;
- non è possibile più riconoscere nemmeno la particella ex-19 del foglio 14 presente nel vecchio piano di quotizzazione;
- le particelle 7, 178, 193, 194 del foglio 83 sono localizzate nella porzione di territorio assoggettata a bonifica nel periodo del piano di quotizzazione e quindi non rintracciabili come poligoni nella relativa cartografia;
- appartiene al patrimonio del dominio collettivo anche la particella 235 del foglio 10.